



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

Број: 404-02-305/2025-01
Датум: 10.3.2026. године
Београд, Немањина 22-26

**ИЗМЕНА IV
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА
О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ,
РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ, РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА
ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ И ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА ЗА РАТНЕ
ЗЛОЧИНЕ**

**БРОЈ 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7, 3.9. и 29.10.2025. године
-ПАРТИЈА 2-**

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА, Београд, Немањина 22-26, ПИБ
102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за
централизоване јавне набавке, у име и за рачун Наручилаца, које
заступа Дејан Матић, в.д. директора (у даљем тексту: Управа за
заједничке послове) и**
2. **Група понуђача: „Т&М GROUP SOLUTIONS“ доо, Београд,
Тадеуша Кошћушка број 63, матични број 21798029, ПИБ
113080389 (носилац посла); „ТЕЛУС“ ад, Београд, Косовска
47, матични број 20029684, ПИБ 103826382; „ТЕЛУС ПРО“
доо, Београд, Косовска 47, матични број 21360961, ПИБ
110542688 и „EMPORIO TEAM“ доо, Београд, Партизанске
авијације 4, матични број 20741449, ПИБ 107097252, са
подизвођачем: „COOPSERVICE ВМК“ доо, Стара Пазова,
Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ 103558260, коју
заступа Бранка Тешановић Марковић, директор „Т&М
GROUP SOLUTIONS“ доо (у даљем тексту: Пружалац услуге)**

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове, као тело за централизоване јавне набавке на основу члана 36, члана 52, члана 66, члана 79, члана 91. став 1 и члана 92. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 11.7.2024. године и Одлука о допуни Одлуке о одређивању

централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 14.2.2025. године, Правилника о јавним набавкама Управе за заједничке послове републичких органа, број: 110-00-15/2023-01 од 05.09.2023. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2025. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-12216/2024-1 од 12.12.2024. године и Решењем 05 број 404-1698/2025 од 27.2.2025. године („Службени гласник РС“ број 99/2024 и 13/2025), Претходног информативног обавештења објављеног на Порталу јавних набавки у Огласу број: 2024/С Ф01-0000627 од 20.12.2024. године као и подзаконских аката којима се уређују јавне набавке, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број **4/2025**, чији је предмет **набавка услуга чишћења зграда**, обликован у три партије, ради закључења Оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет јавне набавке обликован у три партије и то: **Партија 1** - Услуге чишћења зграда – Авио службе Владе Републике Србије, Управе за заједничке послове републичких органа, Управе царина, Дирекције за мере и драгоцене метале, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства спољних послова, Државног правобранилаштва, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Комисије за заштиту конкуренције, Фонда за развој Републике Србије, Националне академије за јавну управу и Вишег суда у Новом Саду (у даљем тексту: Партија 1); **Партија 2** - Услуге чишћења зграда – Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине (у даљем тексту: Партија 2) и **Партија 3** - Услуге чишћења зграда Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности (у даљем тексту: Партија 3);

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-116/2025-01 од 30.5.2025. године, са Пружаоцем услуге закључен Оквирни споразум о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 01-547/2025 од 28.4.2025. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“), која је саставни део Оквирног споразума;

- да је дана 9.7.2025. године извршена Измена I Оквирног споразума, којом је на захтев Пружаоца услуге уведен подизвођач „COOPSERVICE ВМК“ доо, Стара Пазова, Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ 103558260;

- да је дана 3.9.2025. године извршена Измена II Оквирног споразума којом је на захтев Корисника – Пореска управа за Регионално одељење Пореске управе у Нишу, извршена корекција површина које се користе и површина које се не користе, а на којима се пружају предметне услуге;

- да након Измене II Оквирног споразума од 3.9.2025. године вредност Оквирног споразума износи 1.444.445.066,52 динара без ПДВ-а односно 1.733.334.079,82 динара са ПДВ-ом;

- да је дана 29.10.2025. године извршена Измена III Оквирног споразума којом је на захтев Корисника – Републичке дирекције за имовину, уговорена услуга одржавања хигијене новог теретног терминала на ГП Прешево;

- да након Измена III Оквирног споразума од 29.10.2025. године вредност Оквирног споразума износи 1.450.380.636,37 динара без ПДВ односно 1.740.456.763,64 динара са ПДВ;

- да се Корисник Оквирног споразума - Пореска управа Дописом број 005017813 2025 41100 003 000 405 001 обратила Управи за заједничке послове са захтевом да се изврши измена предметног оквирног споразума, имајући у виду да је у оквиру регионалног одељења Пореске управе Београд, услед измењених околности, престала потреба за пружањем предметних услуга на две локације у Београду и једној

локацији у Великој Плани, да је настала потреба за изменом назива адресе објекта Пореске управе у Малом Црнићу као и потреба за кориговањем квадратура објеката Пореске управе у Владимирцима и Осечини;

- да је Пореска управа доставила Управи за заједничке послове податке неопходне за реализацију ове измене Оквирног споразума;

- да се Пружалац услуге путем mail-а, изјаснио да је сагласан да се изврши измена предметног Оквирног споразума у складу са напред наведеним захтевом Пореске управе;

- да је у члану 1. став 2 Оквирног споразума наведено да су обим и количина предметних услуга из Прилога 2 Оквирног споразума, оквирне за све време важења Оквирног споразума;

- да је чланом 4. став 14. Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену свако повећање/смањење површина на којима се пружају предметне услуге односно свако повећање/смањење цена предметних услуга повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума.“;

- да је чланом 24. став 2 Оквирног споразума дефинисано: „Измене и допуне уговора могу се вршити само у писаној форми и уз обострану сагласност уговорних страна.“;

- да је чланом 24. став 4 Оквирног споразума дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те се из наведеног разлога сваким повећање/смањењем квадратуре површина на којима се пружају предметне услуге односно цена предметних услуга повећава/смањује се вредност Оквирног споразума а како током трајања Оквирног споразума/појединачних уговора Наручиоци-Корисници Оквирног споразума могу захтевати извршење услуге у мањем или већем обиму од уговореног (услед измењених околности насталих у извршењу појединачних уговора), може настати потреба за променом адресе Наручиоца-Корисника Оквирног споразума на којој се врше предметне услуге, као и да се због повећања цена предметних услуга на тржишту, повећања цене хемијских средстава и препарата које Пружалац услуге користи за вршење предметних услуга као и због усклађивања са променом минималне цене рада у Републици Србији може јавити потреба за променом уговорене цене предметних услуга, Управа за заједничке послове ће и из наведених разлога вршити измену Оквирног споразума.“;

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.“

- чланом 152. став 7. ЗЈН прописано је да обавезе које Наручилац преузима уговором о јавној набавци морају бити уговорене у складу са прописима којима се уређује буџетски систем, односно располагање финансијским средствима;

- да се сходно члану 133. став 4. Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93, "Сл. гласник РС", бр. 18/20) оквирни споразум/уговор неће раскинути ако друга страна понуди или пристане да се одговарајући услови оквирног споразума/уговора правично измене;

- да су у складу са напред наведеним испуњени услови да се у Прилогу 2 (образак „Структура понуђене цене“) у делу „ПАРТИЈА 2-ПОРЕСКА УПРАВА РЕГИОНАЛНО ОДЕЉЕЊЕ БЕОГРАД“, у списку локација изврше следеће измене:

1. брише се локација „Звездара, Булевар краља Александра 288“, локација „Лештане, Кружни пут 38“ и локација „Велика Плана, Милоша Великог 30“;

2. за локацију „Мало Црниће, Маршала Тита бб“ врши се измена назива адресе на којој се предметне услуге пружају те уместо адресе Маршала Тита бб треба да стоји адреса Бајлонијева бб;

3. за локацију „Владимирци, Светог Саве 10-12“ умањује се квадратура површина које се користе односно повећава се квадратура површина које се не користе и

4. за локацију „Осечина, Карађорђева 78“ – умањује се квадратура површина које се не користе;

- да се овом изменом због укидања појединих локација односно кориговања површина појединих локација, на којима се за потребе Пореске управе предметне услуге пружају, вредност Оквирног споразума у износу од 1.450.380.636,37 динара без ПДВ односно 1.740.456.763,64 динара са ПДВ, **смањује** за износ од 7.205.479,32 динара без ПДВ односно 8.646.575,19 динара са ПДВ тако да нова вредност Оквирног споразума износ **1.443.175.157,05 динара без ПДВ** односно **1.731.810.188,45 динара са ПДВ**;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума и будућих уговора;

- да је саставни део измене Захтев Пореске управе број 005017813 2025 41100 003 000 405 001 и Измењен Прилог 2 - образац „Структура понуђене цене – Партија 2“-IV Измена.

Члан 1.

У Оквирном споразуму о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7, 3.9. и 29.10.2025. године, у члану 4. „ВРЕДНОСТ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА“ став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 2 износи **1.443.175.157,05** (словима: **једнамилијардчетиристотинечетрдесеттримлионастотинуседамдесетпетхиљадастотинупедесетседам и 05/100**), односно **1.731.810.188,45** (словима: **једнамилијардаседамстотинатридесетједанмилионосамстотинадесетхиљадастотин уосамдесетосам и 45/100**) динара са урачунатим ПДВ.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

Измењени Прилог 2-IV Измена – образац „Структура понуђене цене Партија 2“ сачињен је на основу исказаних потреба Пореске управе и саставни је део ове измене.

Члан 3.

У свему осталом одредбе Оквирног споразума о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6, 9.7, 3.9. и 29.10.2025. године, остају неизмењене.

Члан 4.

Ова измена ступа на снагу даном потписивања обе стране Оквирног споразума. а примењује се од 15.3.2026. године

Члан 5.

Ова измена је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 3 (три) примерка припада свакој страни у Оквирном споразуму.

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Дејан Матијевић, в. д. директора**ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ**

Бранка Тешановић Марковић, директор